

## Mapa de Acabamentos – Lote 5 (São João da Madeira)

### 1. Interiores

#### a. Hall de Entrada / Sala / Quartos / Cozinha

- **Pavimento** – AC5 tipo Carvalho;
- **Paredes** – Gesso cartonado pintado a cor branca;
- **Tetos** – Gesso cartonado pintado a cor branca.

#### b. Cozinha

- **Pavimento** – Balance white 60x60 Love ou equivalente;
- **Paredes** – Gesso cartonado pintado a cor branca;
- **Tetos** – Gesso cartonado pintado a cor branca;
- **Móveis de cozinha** – Em acabamento Matte, incluindo tampo em Quartz compact;
- **Equipamentos** – Placa indução SIEMENS EH675FEC1E; Frigorífico combinado SIEMENS KI86VVSE0; Micro-ondas SIEMENS BF525LMS0; Máquina de lavar louça SIEMENS SN615X00AE; Forno SIEMENS HB537A0S0; Exaustor Frasa CORD II 90 IX S/Motor ou CORD II 60 IX S/Motor conforme projeto.

#### c. Sanitários

- **Pavimento** – Nest Beje 60X60 Love ou equivalente;
- **Paredes** – Nest Beje 30X60 Love ou equivalente;
- **Tetos** – Gesso cartonado hidrófugo;
- Móvel lavatório suspenso;
- Louça sanitária suspensa Valadares modelo Arch (sanita);
- Base de duche em Ardosia em cor branca;
- Resguardo em vidro;
- Misturadoras marca W7;
- Lavatório embutido Valadares modelo Tânger.

### 2. Carpintarias

- **Portas exteriores** – Dierre modelo Sparta;
- **Armários e roupeiros** – MDF lacado a branco;
- **Portas interiores** – MDF lacado a branco.

### 3. Varandas

- **Pavimento** – Acabamento cerâmico com espessura de 2cm;
- **Vãos** – Caixilharia em alumínio lacado com corte térmico e vidro duplo;
- **Estores** – Estores elétricos com isolamento térmico lacado a cor da caixilharia.

### 4. Diversos

- Ar condicionado multi-split LG ou equivalente;
- Aquecimento águas sanitárias – Bomba de calor;
- Vídeo porteiro digital.
- Tomada para carregamento no lugar de garagem.

### 5. Exteriores

- Fachadas em sistema ETICS conforme projeto.